

Vorläufiger Parzellierungsplan

B-Plan Nr. 09.W.190 "Wohngebiet Kiefernweg" der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Stand: 08.02.2024

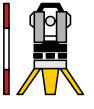


WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH

Lange Str. 38
18055 Rostock

Tel.: 0381 4567 2203
Fax: 0381 4567 2430

ig@wiro.de
www.wiro.de



Vermessungsbüro
Hansch & Bernau

Talliner Straße 1
18107 Rostock

Tel.: 0381 77 67 10
Fax: 0381 77 67 119

info@hansch-bernaue.de
www.hansch-bernaue.de

- Legende**
- Flurstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Knotenlinie zur Abgrenzung der Baufelder lt. B-Plan
 - Nr. des Baufeldes lt. B-Plan
 - Baugrundstück
 - Baugrundstück für Reihenhäuser
 - offene Grünfläche
 - private Grünfläche nicht auf GRZ anrechenbar
 - nicht auf GRZ anrechenbare Grundstücksfläche
 - öffentliche/ private Verkehrsfläche
 - Fläche f. Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung
 - Pflanzgebot/ Erhaltungsgebot
 - geplante Zufahrt
 - Grundstücksfläche
 - Nr. Bauabschnitt
 - Abgrenzung Bauabschnitt 4
 - Parzellennummer
 - DHH
 - Baugrundstück für Doppelhaushälfte
 - Straße Bestand (Abschnitt 1 bis 4, Stand 30.01.2024)
 - Straße Planung (Abschnitt 5 Stand 15.09.2023)
- Die Grundstücksfläche beinhaltet die privaten Grün- und die nicht auf die GRZ anrechenbaren Flächen.
- Ein Baufeld wird durch Straße, Grünfläche und Knotenlinie begrenzt.

- Legende Baufeld**
- WA allgemeines Wohngebiet
 - 11a Nr. Baufeld lt. B-Plan
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / zwingend
 - TH Traufhöhe als Mindest- bzw. Höchstmaß u. Straßenverkehrsfläche
 - OK Oberkante als Mindest- bzw. Höchstmaß u. Straßenverkehrsfläche
 - o offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - zulässige Dachneigung
 - DN 38 - 45°

