

Art und Maß der baulichen Nutzung B-Plan Nr. 01.W.166 "Am Golfplatz"
Auszug

Baugebiet Nr.	Art der baul. Nutzung	GRZ	max. Anzahl der Vollgeschosse	Hausform	max. Traufhöhe	max. Firsthöhe
1	WR	0,3	II	E	7,0 m	10,5 m
2	WR	0,3	II	E	7,0 m	10,5 m
3	WA	0,3	II	E	7,0 m	10,5 m
4	WA	0,3	II	E	7,0 m	10,5 m
5	WR	0,3	II	E	7,0 m	10,5 m
6	WA	0,3	II	ED	7,0 m	10,5 m
7	WR	0,3	II	ED	7,0 m	10,5 m
8	WA	0,3	II	ED	7,0 m	10,5 m

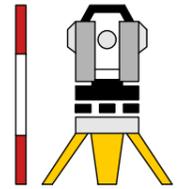
- Nebenanlagen, Garagen, Carports und offene Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig, ausgenommen hiervon sind Einhausungen von Müllsammelstellen.
- Maßgeblich für die Bestimmung der Höhe baulicher Anlagen ist die Höhenlage des zum Gebäude nächstgelegenen Punktes auf der Straßenbegrenzungslinie der anbaufähigen und zur Grundstückerschließung dienenden Verkehrsfläche.
- Die Traufhöhe ist die Schnittlinie der senkrechten Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut.
- Dachflächen dürfen nicht aus glasierten oder glasurähnlichen Materialien hergestellt werden. Photovoltaik-Anlagen sind von diesen Festsetzungen ausgenommen. Dachziegel/Dachsteine dürfen nur in den Farben Rot, Braun oder Anthrazit verwendet werden.
- Dächer über Wohngebäuden müssen eine Mindestdachneigung von 30 Grad aufweisen, ausgenommen sind Pultdächer über der gesamten Grundfläche des Wohngebäudes, deren Neigung 17 – 30 Grad betragen darf. Flachdächer und verkehrte Satteldächer mit innenliegender Traufe sind unzulässig.
- In den allgemeinen Wohngebieten sind je Einzelhaus max. 3 Wohnungen zulässig. In reinen Wohngebieten sind je Doppelhaus und je Einzelhaus nur 2 Wohnungen zulässig.

**Vermessungsbüro
Hansch & Bernau**

Talliner Straße 1
18107 Rostock

Tel.: 0381 / 77 67 10
Fax: 0381 / 77 67 119

www.hansch-berna.de
info@hansch-berna.de



Parzellierung

Bebauungsplan Nr. 01.W.166 der Hansestadt
Rostock für das Wohngebiet "Am Golfplatz"
in Diedrichshagen

Stand 29.09.2014

Verkauf

WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH:
Parzellen: 6 - 17 und 26 - 39

Dr. Tassler & Partner Immobilien Projekt GmbH:
Parzellen: 1 - 5, 19 - 25 und 40 - 75

Legende:

- 0 Baugebiet Nr.
 - 00 Parzellennummer
 - ca. 700 m² Gesamtgrundstücksgröße
 - ca. 100 m² privater Grünflächenanteil am Grundstück
- Gemarkung Diedrichshagen
Flur 2